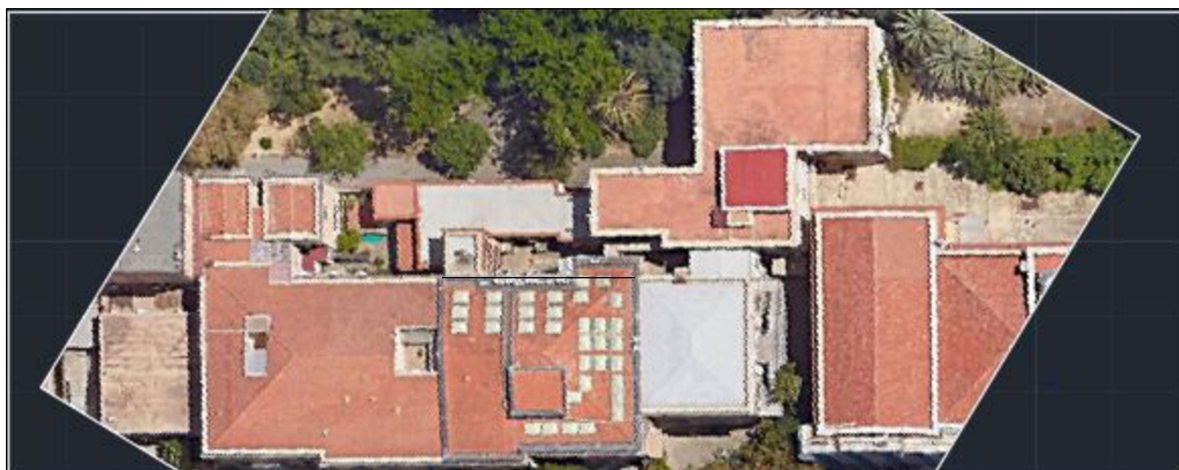




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA EDILIZIA SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI VIA ARCHIRAFI N.30 E 32 DIPARTIMENTO STEBICEF



PROGETTO ARCHITETTONICO

ELENCO ELABORATI

- ☐ Relazione Tecnica interventi edili
- ☐ Abaco degli infissi
- ☐ Prospetti e sezioni
- ☒ Planimetria Generale
- ☐ Planimetrie stato di fatto e di progetto
 - ☐ piano interrato
 - ☐ piano terra rialzato
 - ☐ piano primo
 - ☐ piano secondo
 - ☐ piano terzo
 - ☐ copertura
- ☐ Planimetria degli interventi (demolizione e ricostruzioni):
 - ☐ piano interrato
 - ☐ piano terra rialzato
 - ☐ piano primo
 - ☐ piano secondo
 - ☐ piano terzo
 - ☐ copertura

IL PROGETTISTA

Ing. Dora Ferreri



DORA FERRERI
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Palermo
Ingegnere
02.07.2024 01:30:11
GMT+01:00

**COLLABORATORE
ALLA PROGETTAZIONE**

Arch. Tiziana Longo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Dario La Torre



Dario La Torre
UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI
PALERMO/80023730825
02.07.2024 07:27:03
GMT+00:00

**IL DIRETTORE DEI
LAVORI**

IL RETTORE

Prof. Massimo Midiri

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Sorce

Elaborato n.

Progetto

Scala 1:100

Data 08.11.2023

rev. 01/ 29.04. 2024

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E LA RISTRUTTURAZIONE DEI
LABORATORI DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI N.30 E 32
DIPARTIMENTO STEBICEF**

Sommario

Premessa.....	2
Adeguamenti Necessari.....	3
Descrizione degli interventi	3
Adeguamento delle vie di esodo	4
Realizzazione della compartimentazione antincendio con la realizzazione di una scala a prova di fumo interna.....	4
Realizzazione di impianti di illuminazione di sicurezza,.....	5
Realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi e allarme.....	5
Adeguamento dell'impianto idrico antincendio.	5
Sostituzione illuminazione corridoi (efficientamento energetico)	5
Trattamento delle superfici lignee della copertura del piano terzo dell'edificio B	5
Dismissione degli arredi e delle attrezzature presenti in parte destinati ad essere ricollocati ad interventi eseguiti.	5
Dismissione degli impianti elettrico di forza motrice, gas metano e aspirazione delle cappe esistenti. ..	6
Nuova schematura degli impianti idrici	6
Nuova schematura degli impianti di forza motrice	6
Nuova schematura degli impianti di aspirazione delle cappe	6
Rifacimento della pavimentazione e delle pareti.	6
Stima dei costi	6
Titoli autorizzativi e procedimenti edilizi	6
Riferimenti normativi.....	7

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it

RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA DEGLI INTERVENTI¹

Premessa

La relazione descrive gli interventi del progetto di manutenzione straordinaria degli edifici di via Archirafi nn.30 e 32 - Dipartimento STEBICEF, per l'adeguamento antincendio e la ristrutturazione di alcuni laboratori.

Il dipartimento STEBICEF è distribuito su due edifici (nel prosieguo indicati con EDIFICIO B quello sul fronte strada della via Archirafi ed EDIFICIO A quello retrostante confinante con il giardino dell'orto botanico) con accessi da via Archirafi n.30 e 32. Le strutture dei due edifici di maggiori dimensioni sono in parte utilizzati dal dipartimento STEBICEF, in parte utilizzati da altri dipartimenti e aventi altri accessi su strada diversi da quelli qui indicati. In particolare, sono in uso al dipartimento e dunque oggetto della presente relazione: nell'edificio A - piano interrato esclusivo solo del vano scala e ascensore, porzione del piano terra, il piano primo, il piano secondo e il piano terzo

nell'edificio B – piano interrato, piano terra rialzato, piano primo, piano secondo, piano terzo.

Trattasi di due edifici di antica costruzione, l'edificio B è una costruzione degli anni 30 del secolo scorso (come rileva la sua presenza nelle tavole tecniche O.M.I.R.A. del 1935) mentre l'edificio A immediatamente successivo (come rileva la presenza nelle tavole del P.R.G. del comune di Palermo del 1962). La costruzione prevedeva già all'origine la destinazione d'uso che oggi mantengono per l'istruzione universitaria. L'edificio B ospita principalmente aule e laboratori per la didattica, mentre l'edificio A, gli studi dei docenti e gli annessi laboratori di ricerca strettamente connessi all'attività universitaria.

Gli immobili hanno conservato la loro funzione riadattando di volta in volta alcuni impianti all'evoluzione tecnologica, e sono in discreto stato di conservazione.

Gli edifici per epoca costruttiva sono sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'edificio sul fronte della via Archirafi è annoverato tra gli edifici di netto storico individuati dal P.R.G del comune di Palermo (variante Approvata con D. Dir. 558 e 124/DRU/02 dell'Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana).

¹ Dlgs 36/2023 art. 41 comma 2 -allegato I.7 art 8 comma 4

Nel complesso sono ancora in parte presenti le originarie pavimentazioni infissi, murature e intonaci.

Adeguamenti Necessari

Dalla valutazione dei rischi (DVR aziendale- edizione 2019) è emersa la necessità dell'adeguamento antincendio del complesso degli edifici, e della ristrutturazione di alcuni laboratori, mediante l'esecuzione di un insieme di opere edili e di impiantistica. Gli interventi di adeguamento saranno quelli necessari a rendere adeguati gli edifici, in relazione alle attività in esso svolte, alle norme di prevenzione incendi e risultanti dal parere di conformità che sarà rilasciato dai Vigili del Fuoco. Gli interventi di ristrutturazione invece derivano dalla necessità di modificare gli arredi di alcuni laboratori, in seguito all'intervento di bonifica da amianto. Si precisa che la bonifica è stata già effettuata e con rimozione degli arredi contenenti amianto. L'esecuzione delle opere deve intendersi comprensiva di ogni tipo di fornitura, nolo, esecuzione, posa in opera, ecc. sia per lavorazioni da eseguirsi all'interno dei locali oggetto di intervento sia per lavorazioni da eseguirsi all'esterno, e in altezza, ecc.

Descrizione degli interventi

I lavori riguardano tutto l'immobile nel caso delle opere di adeguamento, e alcune porzioni di esso (laboratori) nel caso dei lavori di ristrutturazione.

Il progetto è stato redatto nell'ipotesi che gli interventi di adeguamento e ristrutturazione si possano svolgere senza interruzione del normale esercizio delle aree non interessate dai lavori. L'area di intervento per l'adeguamento antincendio è costituita dall'intera unità immobiliare costituita dalle porzioni dei fabbricati EDIFICIO A e EDIFICIO B e gli interventi previsti sono:

1. adeguamento delle vie di esodo,
2. realizzazione della compartimentazione antincendio con la realizzazione di una scala a prova di fumo interna
3. realizzazione di impianti di illuminazione di sicurezza,
4. realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi e allarme
5. adeguamento dell'impianto idrico antincendio.
6. Sostituzione illuminazione corridoi (efficientamento energetico)
7. Trattamento delle superfici lignee della copertura del piano terzo dell'edificio B.

I laboratori oggetto dei lavori di ristrutturazione sono:

Il laboratorio didattico PR-18

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it

I laboratori di ricerca 1P-14, 1P-15, 2P-07, 2P-15, 3P-3, 3P-8, 3P-9, 3P-10, 3P-11 e l'intervento prevede:

8. dismissione degli arredi e delle attrezzature presenti in parte destinati ad essere ricollocati ad interventi eseguiti
9. dismissione degli impianti elettrico di forza motrice, gas metano e aspirazione delle cappe esistenti.
10. nuova schematura degli impianti idrici
11. nuova schematura degli impianti di forza motrice
12. nuova schematura degli impianti di aspirazione delle cappe
13. rifacimento della pavimentazione e delle pareti.

Si precisa che la nuova schematura degli impianti è stata formulata sulla base di una proposta di arredo in parte nuovo e in parte di riuso (arredi e attrezzature già presenti nei laboratori) condivisa con i docenti utilizzatori dei locali. Ad eventuali modifiche della proposta di arredo dovrà seguire l'aggiornamento del progetto impiantistico.

Per quanto riguarda gli interventi tra quelli elencati oggetto di progettazione specialistica di dettaglio, si precisa che gli elaborati di questa progettazione dovranno essere presi a riferimento per la progettazione specialistica e pareri autorizzativi.

Le tipologie dei lavori previste sono da riferire a:

- opere edili,
- opere impiantistiche idrica e elettrica
- opere da fabbro

Adeguamento delle vie di esodo

L'adeguamento delle vie di esodo sarà realizzato mediante una serie di opere edili finalizzate alla creazione di una seconda via di uscita per l'edificio A. A tal fine saranno realizzate una serie di opere di natura edile per la diversa distribuzione interna di alcuni laboratori, apertura e chiusura nani porta interni e su prospetto, adeguamento della pavimentazione, intonaci e pitture, collocazione di porte in legno e rei, costruzione di passerelle per il collegamento tra i due edifici.

Realizzazione della compartimentazione antincendio con la realizzazione di una scala a prova di fumo interna

Per rendere la scala A una scala a prova di fumo sarà necessario anteporvi dei filtri, secondo la definizione del codice di prevenzione incendi, che saranno realizzati mediante opere

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it

di diversa distribuzione interna, apertura e chiusura nani porta interni e su prospetto, adeguamento della pavimentazione, intonaci e pitture, collocazione di nuove porte in legno e di tipo Rei. in conseguenza della realizzazione del filtro al piano secondo, nell'edificio A sarà realizzato un gruppo di servizi igienici che migliora la funzionalità degli spazi dell'edificio A .

Realizzazione di impianti di illuminazione di sicurezza,

La realizzazione del nuovo impianto di illuminazione di sicurezza in sostituzione di quello esistente, prevede come opere edili quelle necessarie di assistenza alla collocazione al passaggio delle tubazioni , apertura e chiusura tracce, e collocazione dei corpi illuminanti .

Realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi e allarme

Vale per l'impianto di rilevazione e allarme incendio quanto detto per l'impianto di illuminazione di sicurezza.

Adeguamento dell'impianto idrico antincendio.

L'adeguamento dell'impianto idrico antincendio comporta opere edili di assistenza alla formazione e chiusura di tracce anche per l'attraversamento di solaio. Sono prettamente di natura edile invece gli interventi per la riqualificazione degli intonaci del locale gruppo di pompaggio.

Sostituzione illuminazione corridoi (efficientamento energetico)

L'intervento prevede la collocazione di un controsoffitto per la posa di nuovi corpi illuminanti di tipo led. L'intervento sarà esteso a tutti i corridoi, filtri e nuovo gruppo bagni

Trattamento delle superfici lignee della copertura del piano terzo dell'edificio B

Le superfici lignee e le parti metalliche che costituiscono la struttura della copertura dell'edificio B, a vista devono essere trattati per conferirvi idonea resistenza al fuoco.

Dismissione degli arredi e delle attrezzature presenti in parte destinati ad essere ricollocati ad interventi eseguiti.

Tutti i laboratori oggetto di intervento di ristrutturazione prima dell'inizio dei lavori dovranno essere vuotati di attrezzature e arredi che in parte dovranno essere successivamente ricollocati

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it

Dismissione degli impianti elettrico di forza motrice, gas metano e aspirazione delle cappe esistenti.

Rimossi gli arredi saranno rimossi nei pavimenti, i sanitari presenti per consentire la nuova schematura degli impianti.

Nuova schematura degli impianti idrici

La realizzazione del nuovo impianto idrico prevede come opere edili quelle necessarie di assistenza alla collocazione al passaggio delle tubazioni, apertura e chiusura tracce.

Nuova schematura degli impianti di forza motrice

La realizzazione del nuovo impianto elettrico o prevede come opere edili quelle necessarie di assistenza alla collocazione al passaggio delle tubazioni, apertura e chiusura tracce.

Nuova schematura degli impianti di aspirazione delle cappe

La realizzazione del nuovo impianto di aspirazione delle cappe chimiche prevede come opere edili quelle necessarie di assistenza alla collocazione dei condotti compresi la chiusura e l'apertura dei varchi sulla muratura di prospetto.

Rifacimento della pavimentazione e delle pareti.

La nuova pavimentazione sarà di tipo vinilico risvoltata a zoccolo lungo le pareti che saranno completate per l'altezza di 1,20 m con una pittura vinilica adatta all'uso dei locali

Stima dei costi

La stima dei costi di intervento viene ricondotta come da quadro economico del progetto redatto sulla scorta del computo metrico estimativo delle opere.

Titoli autorizzativi e procedimenti edilizi

Parere rilasciato dal locale comando dei Vigili del Fuoco sulla Richiesta di Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR 01/08/2011 n. 151

Nulla osta all'esecuzione delle opere della soprintendenza BB.CC. AA di Palermo ai sensi del Codice dei Beni Culturali e Ambientali D.lgs. 42/2004

Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art.94 del DPR 380/01

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it

Segnalazione certificata inizio attività alternativa al permesso di costruire al comune di Palermo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, della Legge Regionale 10/08/2016, del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160.

Riferimenti normativi

Si richiamano riferimenti normativi richiamati nel testo.

NTA del P.R.G vigente (Art.20)

NTA – scheda norma del P.R.G vigente (Art.18 e 23 comma 7)

Regolamento edilizio di Palermo approvato con delibera del C.C n. 7 del 20/01/2023

Codice dei Beni Culturali e Ambientali D.lgs. 42/2004

D.P.R. 151 del 2011

D.M. 26 agosto 1992

D.M. 3 agosto 2015

D.M. 14 ottobre 2021

D.M. 10 luglio 2020,

Testo unico per l'igiene e sicurezza sul lavoro D.lgs. 81/2008

Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia DPR 380/2001

Legge Regionale 10/08/2016,

Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023

Palermo 29.04.24

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Progettisti:

Ing. Dora Ferreri - Via Francesco Cilea, 99- 90144 Palermo- cell. 3289163741 - dora.ferreri@ordineingpa.it
Arch. Tiziana Longo – Via Sampolo 3/D – 90143 Palermo – cell. 3208121068 – tiziana.longo@archiworldpec.it